

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ
Κλίμακα: 1: 5.000

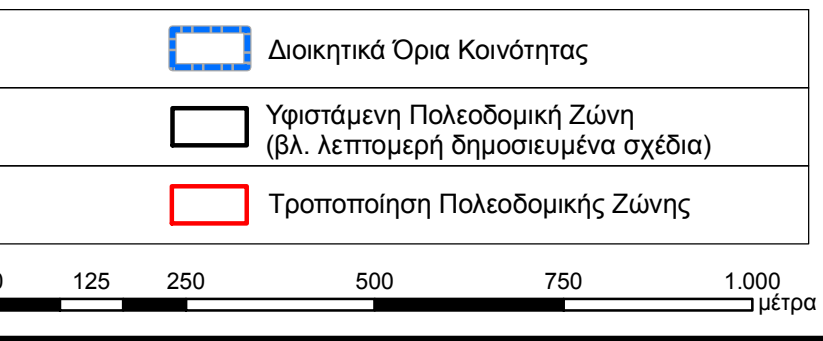
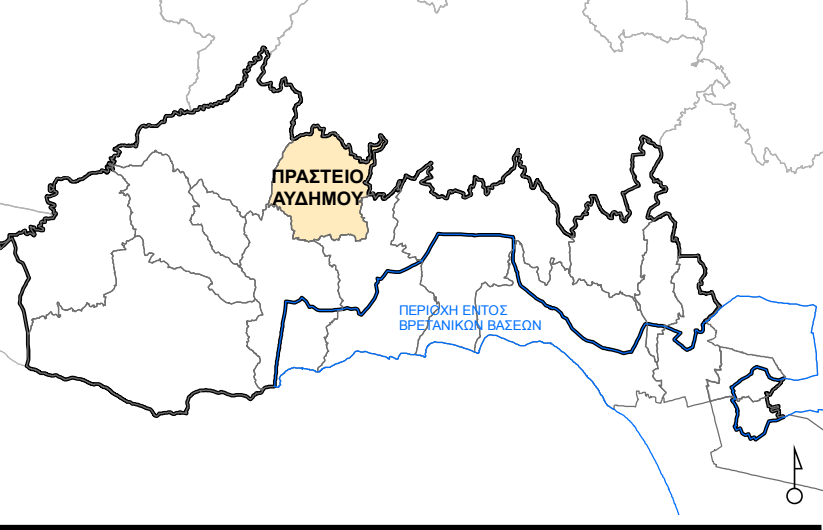
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H5	0,30:1	2	8,30	0,20:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Σημειώσεις : 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πρόκληση που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πρόθεσης.
2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην υπηρεσιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να ανταποκρίνεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.
3. Για το τμήμα του κρατικού τεμαχίου 475, Φ.Σ.Χ:52/40, στο οποίο προωθείται διαχωρισμός οχημάτων για φυικές οικογένειες, θα ισχύει συντελεστής δόμησης 0,60:1 και συντελεστής κάλυψης 0,35:1 με επιτρεπόμενο αρ. ορόφων 2 και επιτρεπόμενο ύψος οικοδομής 8,30 μ.
4. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ. 1642/2017 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 08.11.2017.

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
Γ Ζώνη Υπαίθρου
Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρθρομένη γη/αναδασμός, ποταμοί-αργάκια, γεωτρήσεις κλπ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Χ



0 125 250 500 750 1.000 μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΠΡΑΣΤΕΙΟ ΑΥΔΗΜΟΥ
Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ

(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνος Μελέτης Μ. Κηρομυλίδου	Σχέδιο: Ζ. Ρωσιτσέου
Έλεγχος: Φ. Ενωπιάδης	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1: 10.000 1: 5.000	Ημερομηνία: Δεκέμβριος 2017
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε 2017/ΛΕΜ/Χ/13	Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 7110/08.12.2017